

एक प्यावा घब हो अपना  
पूवा हो ये सबका सपना

**SSBC**  
GROUP  
Dream, Create, Live.

# मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत

  
**प्रागण**  
1 & 2 BHK AFFORDABLE HOMES

मुख्य 200 फीट रोड, मुहाना मण्डी के सामने  
मानसरोवर विस्तार, जयपुर

RERA REGISTRATION NO.  
RAJ/P/2017/228



+91 93528 44144

sales@ssbcgroup.com | www.ssbcgroup.com

**SSBC**  
GROUP  
Dream, Create, Live.

**SSBC DREAMHOMES LLP**

**Corporate Office:**

B-207 A, First Floor, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur-302015 | 0141 4023455

**Head Office:**

Plot No. 669, First Floor, Vivek Vihar, New Sanganer Road Jaipur-302019

ARCHITECT-

AR. NITESH AGGARWAL  
ARCHITECTS LANDSCAPE & INTERIOR DESIGNERS  
102, P. NO. 388, SHRI GOPAL NAGAR, 80 FT ROAD  
JAIPUR. PH: +91-9829127088, 7877327080

NITESH.id@gmail.com

This document is not a legal document and just describes the developer's intended conceptual plans. Specifications and details provided are tentative and may change at the sole discretion of the developer and/or architects.

## हमारा घर, हमारी दुनिया

घर और दुनिया एक उन्नत जीवन के दो ऐसे पहलू हैं जिनकी अलग-अलग कल्पना सम्भव नहीं है। एक ओर जहाँ हम अपने घर में एक दुनिया देखते हैं वहीं दूसरी ओर हम अपने घर को एक अच्छी दुनिया में भी देखना चाहते हैं। एस एस बी सी ग्रुप समझते हैं कि घर-संसार एक ऐसी जगह की परिकल्पना है जहाँ परिवार के हर सदस्य को वो सब कुछ मिले जिसे वो अपनी दुनिया कह सके। एस एस बी सी का प्रांगण एक ऐसी ही दुनिया का नाम है जो संसार में होने के बावजूद दुनिया से बिल्कुल अलग है। यहाँ सभी आधुनिक सुख-सुविधाओं के अलावा आपको मिलेगा वादा एक ऐसे जीवन का जो हकीकत में आपकी ख्वाहिशों का आईना है।



## मेरी दुनिया: मस्ती, खेल और फ़न

बच्चों की बात हो और खेल-कूद मस्ती का ज़िक्र ना आये तो कुछ अधूरा सा लगता है। प्रांगण में बच्चों के लिए खास प्ले एरिया डिज़ाइन किया गया है ताकि बचपन को उड़ने के लिए आसमान और खिलने के लिए एक साफ़ और स्वस्थ माहौल मिल सके। इसके अलावा यहाँ है वो वातावरण जहाँ बच्चे सिर्फ़ खेल में ही नहीं बल्कि अपनी उम्मीदों की तस्वीर बनाने में भी सफल सिद्ध होते हैं। दूसरे शब्दों में प्रांगण एक अवसर है बच्चों को बच्चा बनाये रखने का।



## मेरी दुनिया: परिवार, दोस्त और शॉपिंग

भारतीय परिवेश में महिला परिवार का केन्द्र बिन्दु बनकर विभिन्न किरदान निभाती है और हम इस ज़ुबे का दिल से सम्मान करते हैं। इसीलिए हमने स्त्री के लिए सुविधा, मनोरंजन और अन्य तमाम बातों का विशेष ख्याल रखा है। जहाँ एक ओर खास लेडीज कॉर्नर दिया गया है वहीं दूसरी ओर रोज़-मर्रा की जरूरतों और शॉपिंग के लिए भी समुचित सुविधाओं का प्रावधान किया गया है। एक बेहतर सामाजिक दायरा बनाने में प्रांगण हर महिला का एक अच्छा दोस्त साबित होने में पूरी तरह से सक्षम है।



## मेरी दुनिया: दौड़-भाग, सामाजिकता और रीडिंग

दिनभर की भाग दौड़ और काम की थकान के बाद प्रांगण एक बेहतरीन आश्रय है। बात फिट रहने की हो तो ओपन जिम या जॉगिंग ट्रैक का रूख कीजिये, कुछ पढ़ने का हो मन तो लाइब्रेरी और अगर मूड हो सेलिब्रेशन का तो कम्प्यूनिटी सेंटर जैसी कोई जगह नहीं। कुल मिलाकर प्रांगण में पुरुषों के लिए है इतना कुछ कि छुट्टी का दिन सही मायनों में छुट्टी कहलायेगा। यहाँ है खुशी, आराम, समाज और सबसे बढ़कर सुकून से जीने की आज़ादी। आखिरकार घर हो तो कुछ ऐसा जहाँ जाने का मन करे और जहाँ जाकर कहीं और जाने का मन ना करे।



## हमारी दुनिया: भक्ति, गप-शप और घूम-गश्त

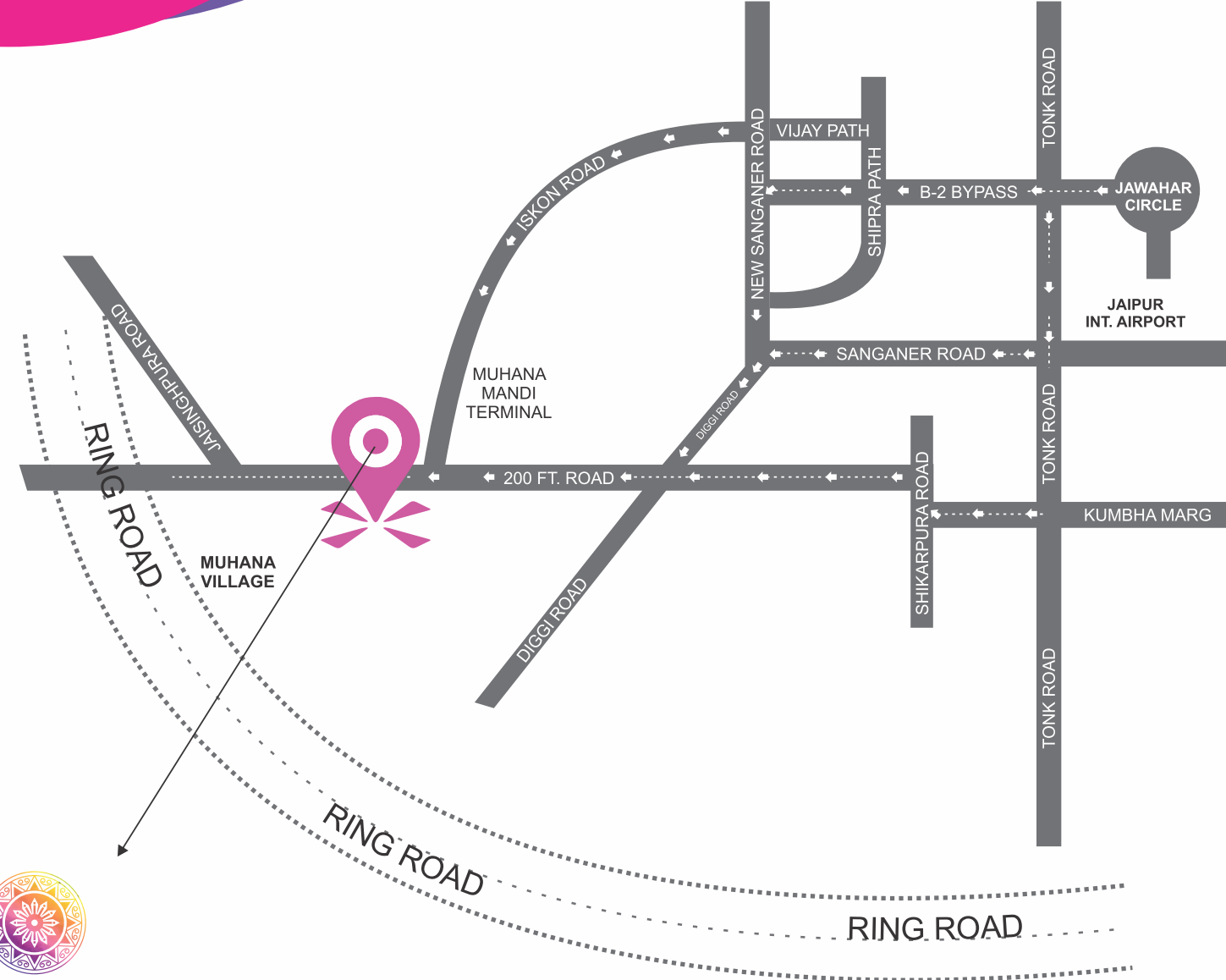
हम मानते हैं कि वरिष्ठ नागरिक हर समाज की धरोहर होते हैं और उन्हें हर तरह का सम्मान और आराम देना हमारा कर्तव्य है। इसलिए प्रांगण में कई ऐसी चीज़ें दी गयी हैं जो उम्र के सुनहरे पड़ाव को एक नया आयाम देकर उसे नए मायने देती हैं। भक्ति और आध्यात्म के लिए मंदिर, चहल-कदमी के लिए हरे-भरे गार्डन और फिटनेस के लिए वॉकवे जैसी सुविधाएँ प्रांगण में सीनियर सिटीजन्स की लाइफ के बारे में बहुत कुछ बयान करती हैं। यहाँ हमारे बुजुर्ग पाएंगे हर रोज़ ज़िन्दगी का एक नया और बेहतर पहलु।



## हमारी दुनिया: श्रद्धा, विश्वास और ध्यान

विश्वास एक अच्छे जीवन की शक्ति का आधार है। प्रांगण में जीवन के इस दर्शन को मूर्त रूप प्रदान करने के लिए मंदिर का प्रावधान रखा गया है ताकि जीवन में भौतिकवाद और आध्यात्म के बीच एक सामंजस्य बनाया जा सके। यहाँ मंदिर कहीं न कहीं आधुनिक जीवनशैली को मानव अस्तित्व की जड़ों से जोड़कर उसे गुरुत्व देने का पावन कार्य करता है।

## लोकेशन मैप



### लोकेशन की विशेषताएँ



खूबसूरत सैन्ट्रल लॉन  
(लगभग 13,340 Sq. Ft.)



अद्भुत  
साईड लॉन



जयपुर एयरपोर्ट से  
लगभग 10 मिनट की दूरी पर



सांगानेर रेलवे स्टेशन  
से लगभग  
5 मिनट की दूरी पर



13 नं. मिनी बस  
लगभग हर  
10 मिनट में उपलब्ध



प्रमुख शैक्षणिक संस्थान  
एवं हॉस्पिटल लगभग  
10 मिनट की दूरी पर



RSRTC बस  
लगभग हर  
30 मिनट में उपलब्ध

## साईट डिटैल्स

|                           |                                   |                    |                          |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>PLOT AREA</b>          | 12893 SQ. MTR. (15419.9 SQ. YARD) |                    |                          |
| <b>SETBACK</b>            | FRONT                             | 15 MTR.            |                          |
|                           | LEFT SIDE                         | 17.97 MTR.         |                          |
|                           | RIGHT SIDE AND BACK               | 6 MTR.             |                          |
| <b>FLOORS</b>             | GROUND + NINE FLOOR               |                    |                          |
| <b>NET BUILT-UP AREA</b>  | 396627.09                         |                    |                          |
| <b>NET SALE AREA</b>      | 378408.27                         |                    |                          |
| <b>COMMUNITY AREA</b>     | 2745.31 SQ. FT. ) 255.07 SQ. MTR. |                    |                          |
| <b>TOTAL NO. OF FLATS</b> | 705 (EWS + LIG )                  |                    |                          |
| <b>TOWER</b>              | <b>NO. OF FLATS</b>               | <b>BUA SQ. FT.</b> | <b>SALE AREA SQ. FT.</b> |
| TOWER - A                 | 440 NOS. LIG                      |                    |                          |
|                           | 145 NOS. EWS                      | 325913.11          | 303769.25                |
| TOWER - B                 | 120 NOS. LIG                      | 70283.46           | 68800.8                  |
| COMMERCIAL AREA           |                                   |                    | 5838.22                  |
| TERRACE AREA              |                                   | 430.52             |                          |
| <b>TOTAL AREA</b>         |                                   | 396627.09          | 378408.27                |
| <b>TOTAL NO. EWS</b>      | 145                               |                    |                          |
| <b>TOTAL NO. LIG</b>      | 560                               |                    |                          |
| <b>TOTAL NO. OF SHOPS</b> | 20                                |                    |                          |
| <b>TOTAL COMMAN AREA</b>  | 5371.5 SQ. MTR.                   |                    |                          |

## टिपिकल फ्लोर प्लान





# प्राणा

1 & 2 BHK AFFORDABLE HOMES  
MAIN 200 FT. ROAD, OPP. MUHANA MANDI, JAIPUR



## ग्राउण्ड फ्लोर प्लान



### प्रोजेक्ट की सुविधाएँ

- ▶ रेजिडेंशियल एन्ट्री व एग्जिट
- ▶ गार्ड रूम
- ▶ फ्री पार्किंग
- ▶ ड्राइव वे
- ▶ कम्यूनिटी हॉल
- ▶ योगा/मैडिटेशन सेन्टर
- ▶ ट्यूशन रूम
- ▶ लाइब्रेरी
- ▶ सीनियर सिटीजन एरिया
- ▶ वॉकवे/जॉगिंग ट्रैक
- ▶ लेडीज कॉर्नर
- ▶ मन्दिर
- ▶ ओपन जिम
- ▶ पोडियम
- ▶ कमर्शियल एरिया
- ▶ कमर्शियल एन्ट्री व एग्जिट

### अन्य सुविधाएँ

- ▶ वाई-फाई एरिया
- ▶ फाउण्टेन
- ▶ सी सी टी वी
- ▶ लिफ्ट्स



### प्रोजेक्ट की सुविधाएँ

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <br>कम्यूनिटी हॉल                 | <br>योगा/मैडिटेशन      | <br>लाइब्रेरी           | <br>ट्यूशन रूम             |
| <br>बच्चों के लिए खेल-कूद क्षेत्र | <br>वॉकवे/जॉगिंग ट्रैक | <br>सीनियर सिटीजन एरिया | <br>पोडियम                 |
| <br>ओपन जिम                      | <br>लेडीज कॉर्नर      | <br>फाउण्टेन           | <br>सी सी टी वी           |
| <br>कमर्शियल एरिया              | <br>वाई-फाई एरिया    | <br>मन्दिर            | <br>हरा-भरा गार्डन       |
| <br>लिफ्ट्स                     | <br>फ्री पार्किंग    | <br>गार्ड रूम         | <br>डिज़ाइनर एन्ट्री गेट |



# यूनिट प्लान



| <b>EWS</b> | <b>TYPE</b>       | <b>SBUA</b>           | <b>BUA</b>            | <b>CARPET AREA</b>    |
|------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|            | <b>1 BHK FLAT</b> | <b>355.17 Sq. Ft.</b> | <b>311.58 Sq. Ft.</b> | <b>267.03 Sq. Ft.</b> |

# यूनिट प्लान



| LIG | TYPE       | SBUA           | BUA            | CARPET AREA    |
|-----|------------|----------------|----------------|----------------|
|     | 2 BHK FLAT | 573.34 Sq. Ft. | 502.95 Sq. Ft. | 433.10 Sq. Ft. |

## ‘मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015’ के अन्तर्गत मकान प्राप्ति के विशेष लाभ

- ▶ लाभार्थी को बैंक से आसान ऋण सुविधा उपलब्ध होने के कारण एकमुश्त पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होगी।
- ▶ आवेदक को ‘प्रधानमंत्री आवास योजना’ के अन्तर्गत 6.5% ब्याज सब्सिडी (6,00,000 रुपये तक के लोन पर) उसके लोन खाते में नेशनल हाउसिंग बैंक (NHB/HUDCO) द्वारा दी जायेगी।
- ▶ इस योजना में फ्लैट खरीदने पर आवेदक को धन और समय की बचत के अलावा निर्माण संसाधन जुटाने से भी आज़ादी मिलेगी।
- ▶ इस योजना में निर्मित फ्लैटों को अनुभवी अभियन्ताओं के निर्देशन में बनाया जायेगा।
- ▶ इस योजना में होने के कारण, फ्लैट अच्छी लोकेशन पर हाने के बावजूद सस्ती दरों पर उपलब्ध करवाये जायेंगे।
- ▶ इस योजना के अन्तर्गत EWS फ्लैट एवं LIG फ्लैट की स्टाम्प ड्यूटी की न्यूनतम राशि राज्य सरकार द्वारा प्रचलित एवं निर्धारित दरों पर देय होगी।

## ‘मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015’ में आवेदकों द्वारा आम तौर पर पूछे जाने वाले सवाल एवं उनके जवाब

Q.1. इस योजना में सफल आवेदक कौन हो सकते हैं?

Ans. (v) 18 वर्ष की आयु या उससे अधिक का प्रत्येक भारतीय

(c) EWS के लिये, जिसके परिवार की आय 3 लाख रु. वार्षिक से अधिक न हो।

जिसके पास स्वयं का पक्का मकान अथवा प्लॉट नहीं हो।

(l) LIG के लिये, जिसके परिवार की वार्षिक आय 3 लाख रु. से ज्यादा एवं 6 लाख रु. से कम हो।

(n) इसके अतिरिक्त आवेदक या सह-आवेदक दोनों में से एक महिला का होना अनिवार्य है।

Q.2. मुझे बैंक ऋण कैसे मिलेगा?

Ans. आवेदक की स्वयं व परिवार की मासिक आय, व्यापार व अन्य आमदनी के आधार पर बैंक उसे ऋण प्रदान करेगा। उसके लिए बैंक द्वारा निर्धारित दस्तावेज जैसे आयकर रिटर्न, सैलेरी स्लिप, आय प्रमाण पत्र, आधार कार्ड, बैंक खाते का विवरण एवं सरकार द्वारा निर्धारित तथा बैंक द्वारा मान्य अन्य दस्तावेज संलग्न करने होंगे।

Q.3. मुझे कितना बैंक ऋण मिलेगा?

Ans. प्रत्येक आवेदक के रोजगार, व्यापार, उसकी सकल आय एवं उपरोक्त दस्तावेजों के आधार पर बैंक द्वारा ऋण की राशि निर्धारित की जायेगी। जो कि फ्लैट की कुल राशि का अधिकतम 90% तक हो सकती है।

Q.4. मुझे सब्सिडी कब, कैसे और कितनी मिलेगी?

Ans. सफल आवेदक होने के बाद एवं बैंक ऋण की Process होने के बाद आवेदक को NHB / HUDCO द्वारा सब्सिडी आवंटि के खाते में जमा करवा दी जायेगी, जिससे उसकी ऋण की राशि कम हो जायेगी। सब्सिडी की राशि अधिकतम 6,00,000 रु. (छह लाख) तक के ऋण पर 6% प्रतिशत की दर पर 20 वर्षों की अवधि के लिये होगी व EMI की राशि ऋण राशि के आधार पर अलग-अलग होगी।

Q.5. मेरे द्वारा लिये गये ऋण की किस्त कब से शुरू होगी?

Ans. बैंक ऋण की किस्त (EMI) Registry होने के पश्चात प्रारम्भ होगी किन्तु आवेदक को ऋण के ब्याज की राशि (Pre-EMI) प्रोजेक्ट के निर्माण तक बैंक को देनी होगी।

Q.6. रजिस्ट्रेशन फार्म में दर्शायी गयी राशि के अतिरिक्त कोई अन्य राशि देनी होगी?

Ans. सफल आवेदक को फ्लैट की राशि के अतिरिक्त 50 रु. प्रति वर्ग फुट राशि बिल्डिंग के Maintenance Deposit के रूप में देनी होगी। इस राशि और उस पर अर्जित ब्याज द्वारा बिल्डिंग का Maintenance किया जायेगा।

Q.7. क्या मुझे पार्किंग के लिए अतिरिक्त राशि देनी होगी?

Ans. नहीं, इस योजना में हर फ्लैट के साथ एक पार्किंग का प्रावधान है एवं उसके लिए कोई अतिरिक्त शुल्क देय नहीं होगा।

Q.8. मेरे फ्लैट की रजिस्ट्री एवं स्टाम्प ड्यूटी के बँतहमे क्या होंगे?

Ans. रजिस्ट्री एवं स्टाम्प ड्यूटी आपके फ्लैट के चमेपवद के समय देय होगी एवं उसकी दर सरकार द्वारा निर्धारित एवं प्रचलित दरों के अनुसार होगी।

## प्रोजेक्ट की विशेषताएँ

- ▶ वर्षा जल संचयन प्रणाली
- ▶ हवा रोशनी से युक्त फ्लैट
- ▶ कैम्पस के लिए सोलर लाईट्स की व्यवस्था
- ▶ कॉमन एरिया व लिफ्ट संचालन के लिए जेनरेटर की व्यवस्था
- ▶ अंडरग्राउण्ड पानी का टैंक
- ▶ प्रत्येक ब्लॉक के लिए लिफ्ट की व्यवस्था
- ▶ हर फ्लैट के लिए फ्री स्कूटर पार्किंग
- ▶ लाईब्रेरी एवं कम्प्यूटर रूम की व्यवस्था
- ▶ वरिष्ठ नागरिकों के बैठने के लिए विशेष स्थान
- ▶ सामाजिक कार्यों हेतु खुला हरा-भरा क्षेत्र
- ▶ रोजमर्रा की जरूरत के सामान के लिए व्यवसायिक केन्द्र की व्यवस्था
- ▶ युवाओं के लिए ओपन जिम
- ▶ घरेलू महिलाओं के गप-शप का स्थान
- ▶ सामुदायिक भवन में Wi-Fi की व्यवस्था
- ▶ बच्चों के खेलने का उपयुक्त स्थान
- ▶ सांघकालीन गप-शप के लिए चबुतरे
- ▶ 70% खुला क्षेत्र
- ▶ घरेलू सामूहिक कार्यक्रम के लिए ऊँचे स्टेज की व्यवस्था
- ▶ लैण्डस्केप गार्डन
- ▶ अग्निशमन उपकरणों की व्यवस्था
- ▶ युवाओं के लिए खेलने का उपयुक्त स्थान
- ▶ हर फ्लैट के साथ खुली बालकनी का क्षेत्र
- ▶ सी.सी. रोड कैम्पस के लिए
- ▶ सेन्ट्रल गार्डन में मन्दिर
- ▶ सामुदायिक भवन

## प्रोजेक्ट स्पेशिफिकेशन

- ▶ भूकम्परोधी आर.सी.सी. संरचना
- ▶ बिल्डिंग की संरचना M: 20 Grade के साथ
- ▶ Steel / Ply शटरिंग कॉलम बीम एवं छत के लिए
- ▶ 4" THK ईटों/ब्लॉक की चुनाई 1:4 मसाले में
- ▶ 12mm मोटा गुरमाला प्लास्टर अन्दर की दीवार 1:4 मसाले में
- ▶ 20mm मोटा गुरमाला प्लास्टर बाहर की दीवार के लिए 1:6 में
- ▶ खिड़की के लिए सेक्शन विंडो या एल्युमीनियम विंडो
- ▶ पत्थर/सीमेन्ट/Ez-7 दरवाजे के लिए चौखट
- ▶ दरवाजा 32mm THK फ्लश दरवाजा एनामेल पेन्ट के साथ
- ▶ घर के अन्दर की दीवार पर डिस्टेम्पर कलर आर्कषक रंगों में
- ▶ उच्च क्वालिटी के बाथरूम फिटिंग एवं Sanitary Wares
- ▶ सुन्दर ढंग से बना हुआ पर्यावरण अनुकूलन हरित विकास
- ▶ बाहर की दीवार पर टिकाऊ कलर
- ▶ कमरों, हॉल एवं रसोई में Vitrified Tiles 600x600 mm.
- ▶ बाथरूम में एंटी स्किड फ्लोर टाईल 300x300 mm.
- ▶ बाथरूम की दीवार पर आर्कषक डिजाइनर टाईल
- ▶ रसोई में ग्रेनाइट फ्लैटफार्म एवम् स्टील सिंक
- ▶ सीढ़ियों एवं बरामदे में कोटा/मार्बल फ्लोरिंग
- ▶ UPVC एवम् CPVC-ISI मार्क पाईप द्वारा जल निकासी एवं जल वितरण
- ▶ उच्च क्वालिटी के बिजली के तार एवं स्विच
- ▶ बालकनी रेलिंग व खिड़की पर एनामेल पेन्ट
- ▶ छत पर टैंक

## एस एस बी सी ग्रुप



Dream, Create, Live.

एस एस बी सी ग्रुप की शुरुआत 15 वर्ष पूर्व ग्रुप के सी एम डी श्री मदन यादव द्वारा एक विचार के रूप में की गयी।

तब से श्री यादव ने ग्रुप के चहुँमुखी विकास में एक अभूतपूर्व योगदान दिया और पारदर्शिता, बेस्ट प्रैक्टिसेज तथा उत्तम गुणवत्ता के प्रति अपने समर्पण के लिए बिज़नेस की दुनिया में एक अद्वितीय मुकाम भी बनाया। उन्होंने जयपुर को कई उल्लेखनीय लैण्डमार्क दिए जिसके कारण आज वो रियल एस्टेट के अग्रणी नामों में शुमार माने जाते हैं।

ग्रुप के दूसरे डायरेक्टर श्री कविन्द्र जैन 30 से भी ज़्यादा वर्षों से रियल एस्टेट सेक्टर में सक्रिय हैं। बाड़मेर में जन्मे और जयपुर में पले-बढ़े श्री जैन ने बैचलर ऑफ आर्किटेक्चर जे जे स्कूल ऑफ आर्किटेक्चर से किया। उनके अन्य व्यवसायों में 1986 में शुरू किया गया आयोजन आर्किटेक्चर और 1999 में शुरू किया गया आयोजन स्कूल ऑफ आर्किटेक्चर शामिल हैं। श्री कविन्द्र जैन का वृहत अनुभव और भविष्यवादी दृष्टिकोण एस एस बी सी ग्रुप में एक नयी ऊर्जा और गुणवत्ता का संचार करता है। विगत वर्षों में एस एस बी सी ग्रुप ने अपनी उत्तम क्वालिटी के निर्माण और समय से प्रोजेक्ट डिलीवरी के कारण रियल एस्टेट में विश्वास व नाम दोनों हासिल किये हैं। इतना ही नहीं, ग्रुप की बेमिसाल आफ्टर सेल सर्विस इसे कॉम्पैटीशन से बिलकुल अलग करती है। ग्रुप का मानना है कि प्रोजेक्ट से ज़्यादा महत्व आफ्टर सेल सर्विस का होता है जो ब्रैंड को मार्केट में एक अलग पहचान देती है। अब तक ग्रुप ने कुल 8 प्रोजेक्ट लॉन्च किये हैं जिनमें से 5 पहले ही डिलीवरी किये जा चुके हैं और जहाँ कई सन्तुष्ट परिवार हैंसी-खुशी अपना जीवन-यापन कर रहे हैं।

एस एस बी सी ग्रुप की खास पहचान और विश्वास के पीछे कहीं न कहीं ग्रुप की प्रोफेशनल टीम का विशेष योगदान है जिन्होंने अपने सतत प्रयासों और प्रतिबद्धता से न केवल गुणवत्ता के ऊँचे मापदण्ड स्थापित किये बल्कि पूर्ण पारदर्शिता रखते हुए समय से प्रोजेक्ट डिलीवरी के साथ-साथ एक बेहतरीन आफ्टर सेल सर्विस भी सुनिश्चित की। एस एस बी सी ग्रुप की ये महान यात्रा आज भी अपने सम्मानित कस्टमरों, एसोसिएट्स, कर्मचारियों और पूरे रियल एस्टेट इण्डस्ट्री के सहयोग और विश्वास के साथ नयी मंज़िलों की ओर अग्रसर है और एक उज्ज्वल कल के निर्माण में संलग्न है।